



MEMORIAL DESCRITIVO

1

OBRA: REFORMA DA E.M.E.F "ANTÔNIO DUARTE NOGUEIRA".

LOCAL: RUA CARLOS BOMBONATO, Nº1.000, JARDIM PAULISTA.

CIDADE: BARRINHA/SP.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRINHA.

A. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS:

Os serviços a serem executados referem-se à reforma da E.M.E.F "Antônio Duarte Nogueira". Os serviços compreendem:

1. GENERALIDADES;
2. SERVIÇOS PRELIMINARES;
3. BANCADAS, LOUÇAS E OUTROS (BANHEIRO);
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES;
5. REVESTIMENTO CERÂMICOS;
6. ESQUADRIAS;
7. PINTURA (SALAS E PORTAS);
8. LIMPEZA FINAL.

B. MEMORIAL DESCRITIVO:

1. GENERALIDADES:

Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra na reforma de unidade escolar, abrangendo intervenções em diversos sistemas e elementos construtivos da edificação.



As normas aprovadas, as recomendações, as especificações, os métodos de ensaio, os padrões ABNT, referentes aos materiais, mão de obra e execução dos serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Todos os serviços deverão atender às Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, especialmente a NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção) e NR-35 (Trabalho em Altura).

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Os serviços preliminares compreendem todas as ações necessárias para a preparação do canteiro de obras e a demolição controlada de elementos existentes, conforme segue:

2.1. Placa de Identificação da Obra;

Será instalada uma placa de identificação conforme exigência legal, contendo informações sobre a obra, responsável técnico, número do alvará, prazos e demais dados pertinentes.

2.2. Demolição manual de concreto simples: retirada cuidadosa de elementos em concreto sem uso de equipamentos mecanizados, preservando estruturas adjacentes.

2.3. Retirada de folha de esquadria em madeira: remoção de portas, sem reaproveitamento.

2.4. Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base: remoção de revestimentos cerâmicos de pisos ou paredes, inclusive argamassa de assentamento e camada base.

2.5. Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede: desmontagem de luminárias e dispositivos elétricos, com desligamento prévio da rede elétrica e armazenamento adequado dos equipamentos.

2.6. Será retirado os aparelhos sanitários incluindo seus acessórios.

2.7. Serão retirados os registros ou válvulas embutidas.





2.8. Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos.

2.9. Remoção de entulho de obra com caçamba metálica: coleta, transporte e descarte de resíduos gerados, incluindo materiais volumosos e misturados (alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal), utilizando caçamba metálica, conforme normas ambientais e de limpeza urbana.

3

3. BANCADA, LOUÇAS E OUTROS (BANHEIRO):

Serão fornecidos e instalados os seguintes elementos nos banheiros da edificação, conforme projeto e normas técnicas da ABNT, incluindo acessibilidade conforme NBR 9050:

- Bancadas;

3.1. Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura mínima de 2 cm, acabamento polido, para instalação de pia (banheiro).

- Louças Sanitárias;

3.2. Bacia sifonada de louça branca, com tampa, com capacidade de descarga de 6 litros.

3.3. Bacia sifonada com saída horizontal, com tampa, 6 litros - modelo específico para atendimento à norma de acessibilidade (PNE).

- Acessórios Sanitários;

3.4. Porta-papel de louça de embutir.

3.5. Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml.

3.6. Sifão plástico sanfonado universal de 1" para lavatórios e pias.

3.7. Barra de apoio reta para PNE, em tubo de aço inoxidável de 1 ½" x 800 mm, instalada conforme altura e posição previstas na NBR 9050.

- Instalações Hidros sanitárias;

3.8. Engate flexível metálico DN = ½", resistente à pressão e à temperatura.





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

3.9. Torneira de mesa automática, com acionamento hidromecânico, corpo em latão cromado, DN ½" ou ¾", conforme ponto de instalação.

3.10. Será colocado divisórias em placas de granilite com espessura de 3 cm e altura de 2 metros.

4

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

• ELÉTRICA:

Executar as instalações elétricas de baixa tensão conforme projeto, normas da ABNT (NBR 5410) e normas da concessionária local, visando segurança, funcionalidade e eficiência.

4.1. Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W, com corpo metálico pintado e soquetes adequados.

4.2. Lâmpada LED tubular T8, com base G13, fluxo luminoso entre 1850 a 2000 lúmens, potência de 18 a 20 W, substituindo as fluorescentes por maior eficiência energética.

• HIDRÁULICA:

Executar a rede de esgoto, drenagem e pontos hidráulicos, de acordo com as normas da ABNT (NBR 8160, NBR 5626 e correlatas), garantindo estanqueidade, escoamento eficiente e durabilidade.

4.3. Cantoneria e perfis em ferro tipo mão francesa, para suporte de equipamentos e infraestrutura hidráulica.

4.4. Cuba de louça oval de embutir;

Acabamento esmaltado, adaptada ao recorte da bancada, com kit de fixação.

Instalação de cuba oval em louça sanitária branca, do tipo embutir, sobre bancadas de granito, com acabamento perfeito entre cuba e pedra.

4.5. Ralo sifonado redondo, em PVC, DN 100 x 40 mm, com junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário (AF_08/2022).



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





4.6. Ralo seco, em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha removível para fácil manutenção.

4.7. Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria, construída com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas de 0,60 x 0,60 x 0,60 m, destinada à rede de drenagem pluvial (AF_12/2020).

4.8. Válvula de descarga com registro próprio, DN = 1 ½", compatível com louças sanitárias e conforme recomendações do fabricante.

5. REVESTIMENTO CERÂMICOS:

Executar o revestimento de pisos e rodapés com materiais cerâmicos de alta durabilidade, atendendo aos requisitos de segurança, estética e resistência mecânica e química.

5.1. Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, indicado para áreas internas e ambientes com alto tráfego. (SALAS E BANHEIRO)

- Grupo de absorção: BIIa;
- Assentado com argamassa colante industrializada;

5.2. Rejuntamento em placas cerâmicas, com argamassa industrializada para rejunte; (SALAS E BANHEIRO).

- Juntas de assentamento variando entre 3 a 5 mm;

5.3. Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5, para área interna com saída para o exterior; (SALAS E BANHEIRO)

- Grupo de absorção: BIIa;
- Resistência química: Classe A;
- Assentado com argamassa colante industrializada;

5.4. Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante, indicado para áreas externas e ambientes com alto tráfego. (PAREDE BANHEIRO)

- Grupo de absorção: Bia;
- Assentado com argamassa colante industrializada;

5.5. Rejuntamento em placas cerâmicas, com argamassa industrializada para rejunte; (SALAS E BANHEIRO).





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

- Juntas de assentamento variando entre 3 a 5 mm;

Especial atenção deverá ser dada quanto ao nível do piso final, que deverá seguir projeto. Peças e serviços com defeitos e ou vícios de construção deverão ser refeitos e substituídos de imediato, sem ônus para a CONTRATANTE.

6

6. ESQUADRIAS:

As portas serão executadas conforme as especificações a seguir, visando resistência, durabilidade e adequação ao uso previsto em cada ambiente:

6.1. Porta para Sanitário (BANHEIRO);

Será utilizada porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca, atendendo às normas de acessibilidade.

- Dimensões: 80 x 210 cm;
- Local de uso: BANHEIRO PROFESSORES;

6.2. Porta para Sanitário (BANHEIRO);

Será utilizada porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca, atendendo às normas de acessibilidade.

- Dimensões: 90 x 210 cm;
- Local de uso: BANHEIRO ALUNOS;

6.3. Porta para Banheiro Convencional;

Instalação de porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca, resistente à umidade.

- Dimensões: 60 x 160 cm;
- Local de uso: Banheiros comuns;

6.4. Porta para Sanitário PNE (Pessoa com Necessidades Especiais);

Será utilizada porta de abrir em alumínio tipo lambri, sob medida - cor branca, atendendo às normas de acessibilidade.

- Dimensões: 120 x 160 cm;
- Local de uso: Sanitário acessível (PNE);



Praça Antônio Prado, 70, centro, Barrinha - CEP: 14860-027



barrinha.sp.gov.br

CNPJ: 45.370.087/0001-27





7. PINTURA (SALAS INTERNAS E JANELAS) :

A pintura será executada conforme projeto e especificações técnicas, abrangendo superfícies internas e metálicas. Todos os serviços incluem o preparo adequado das superfícies, correções, lixamento e aplicação de fundos e massas, conforme necessário.

• Pintura Interna (SALAS) :

7.1. Aplicação de tinta acrílica antimofo, com massa niveladora e fundo preparador quando necessário, em paredes e tetos internos.

• Inclui limpeza, correção de imperfeições e lixamento entre demãos.

• Pintura de Superfícies Metálicas (JANELAS) ;

• Aplicação de esmalte à base de água em superfícies metálicas, incluindo limpeza, lixamento e fundo anticorrosivo quando necessário. Tamanhos e locais indicados em projeto.

8. LIMPEZA:

8.1. A Obra DEVERÁ SER entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos.

As instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos de água, esgoto, luz e força, telefone e etc.

Todo o entulho será removido do terreno pela CONTRATADA, cabendo a esta também a retirada do canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde for instalado. Serão lavados todos os pisos, bem como os revestimentos e ainda devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas e argamassas.

Durante o desenvolvimento da Obra, será obrigatória a proteção dos pisos recém-concluídos, até a conclusão final da Obra.

Todos os aparelhos como Luminárias, espelhos e tomadas, torneiras, cubas e etc. deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza, tomando-se os devidos cuidados para não danificar qualquer uma das peças, caso





BARRINHA

Barrinha é cada um de nós. Vamos em frente!

ADMINISTRAÇÃO 2025/2028



(16) 3943-9400



@prefeituradebarrinha



@prefeituradebarrinha

isso possa vir a ocorrer à empreiteira fica obrigada a reparar o dano o mais rápido possível, com pena de não ser efetuado o Recebimento Provisório.

Tais disposições valem para, paredes, tetos, esquadrias, caixilhos, pisos, equipamentos em geral e etc.

8

BARRINHA, 09 DE DEZEMBRO DE 2025.


FLÁVIO RICARDO FUZATTO
ENG. CIVIL - CREA – 507.153.690-3


MARIA LÚCIA TERESINHA GROTTA
PREFEITA MUNICIPAL

